

Sedmi oglas za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (poslovni broj St-1143/2016, Trgovački sud u Zadru).

1. Prikupljanjem pisanih ponuda odnosno usmenim javnim nadmetanjem, prodaje se nekretnina u Zadru, na adresi A. Starčevića 19/a. oznake čestice 5186/5, u zgradi upisanoj u ZKU 13437 KO Zadar, kao etažna jedinica E-4, poslovni prostor u prizemlju, korisne površine 42,74 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, ukupne korisne vrijednosti 32,06 m², po najnižoj početnoj cijeni u iznosu od 178.032,70 Kn (stosedamdesetosamtisućatridesetdviije kn i sedamdeset lipa), što je iznos bez poreza, po načelu "viđeno – kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
2. Procjena vrijednosti nekretnine izrađena od stalnog sudskog vještaka je na 44.300 (četdesetčetiritisućetrsto) EUR-a, protuvrijednost u Kunama. Procjena je objavljena na mrežnoj stranici e - oglasnoj ploči sudova (Trgovački sud u Zadru) 10. lipnja 2020.
3. Pisane ponude za kupnju mogu dostaviti domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, prema ovom javno objavljenom oglasu za podnošenje ponuda na mrežnoj stranici e - oglasna ploča sudova (Trgovački sud u Zadru), u roku od 30 (trideset) dana od dana objave (s tim da je u tom roku uključen i rok iz članka 12 Stečajnog zakona), i to u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Draško Lambaša, Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik, s naznakom "ponuda, dražba - ne otvarati". Ponuda mora sadržavati: ime i prezime ili tvrtku/naziv, adresu ili sjedište, OIB, ponuđenu cijenu te potpis (i pečat za pravnu osobu).
4. Uz ponudu mora biti dostavljen dokaz o uplati jamčevine (koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu) u iznosu od 17.803,27 (sedamnaesttisućaosamstotri kune i dvadesetsedam lipa), na žiro-račun Transport Mušić, d.o.o, u stečaju, Zadar, otvoren kod Hrvatske poštanske banke IBAN HR 0523900011399000323. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti, osim u slučaju iz točke 6. ovog oglasa.
5. Postupak otvaranja ponuda provest će se na Trgovačkom sudu u Zadru na javnom ročištu, koje će sazvati sud na prijedlog stečajnog upravitelja nakon zaprimanja ponuda. Ako bude više pristiglih ponuda održat će se na istom ročištu usmeno javno nadmetanje radi prodaje nekretnine, na kojem ročištu mogu sudjelovati samo ponuditelji koji su uplatili jamčevinu i ponudili najmanje najnižu početnu cijenu. Prodaja će se obaviti i ako stigne samo 1 ponuda sa cijenom iznad najniže početne cijene.
6. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 30 (trideset) dana od prihvata najpovoljnije ponude. Ako ponuditelj odustane od kupnje ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku i u cijelosti, kupoprodaja nema pravnog učinka, a uplaćena jamčevina se ne vraća ponuditelju.
7. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druga javna davanja, ovjere, pristojbe, troškove kod javnog bilježnika i slično, što znači da je ponuđena cijena - neto cijena.
8. Oglas za prodaju objavljuje se i na mrežnim stranicama sudačke mreže, te u skraćenom obliku u oglasniku portala Index. Prodaja nekretnine upisana je i u očevidnik nekretnina FINE.
9. Obavijesti i razgledavanje nekretnine, po prethodnoj najavi stečajnom upravitelju (mobitel 099 3376102, 098 1616906).

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša